

ZAKŁADY MIĘSNE KOZŁOWSKI Sp. z o.o.

ul. Sadowa 2

64-050 Wielichowo - Wieś

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

nr 1/10/2025

Data ogłoszenia: **2 października 2025 r.**

W związku z przedsięwzięciem na realizację, którego Zakłady Mięsne Kozłowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością złożyła wniosek o objęcie wsparciem w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, inwestycja A 1.4.1. *"Inwestycje na rzecz dywersyfikacji i skracania łańcucha dostaw produktów rolnych i spożywczych oraz budowy odporności podmiotów uczestniczących w łańcuchu"*, działanie *"Wsparcie mikro, małych i średnich przedsiębiorstw na wykonywanie działalności w zakresie przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu produktów rolnych, rybołówstwa lub akwakultury"*, Zakłady Mięsne Kozłowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ogłasza postępowanie przetargowe na poniżej wskazane zadanie.

1. Nazwa zadania

Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 449 kW

2. Zamawiający

Zakłady Mięsne Kozłowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba / Dane kontaktowe:

ul. Sadowa 2

64-050 Wielichowo - Wieś

Tel. +48 61 44 33 153

Fax +48 61 44 33 422

E-mail: biuro@kozlowskiwedliny.pl

3. Miejsce realizacji zadania

Zakłady Mięsne Kozłowski Sp. z o.o.

ul. Sadowa 2

64-050 Wielichowo - Wieś

4. Tryb postępowania

Przetarg prowadzony jest z zachowaniem reguł konkurencyjności w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego regulującym zawieranie umów w drodze przetargu (art. 70¹ i 70³ - 70⁵) (Dz.U. 2022 poz. 1360 z póź.zm).

Postępowanie przetargowe nie podlega tym samym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z póź.zm.).

Ogłoszenie o przetargu upublicznione zostało na stronie internetowej Zamawiającego: <http://kozłowskiwedliny.pl/>

Zamawiający informuje, że w przypadku załączników 1.1, 1.2 i 1.3 do Ogłoszenia o przetargu pliki umieszczone są w folderze skompresowanym i chronionym hasłem. Oferent w celu uzyskania haseł dostępu do plików kontaktuje się z osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego.

5. Opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę gruntowej instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 449 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działek o nr ew. 512, 513 i 514/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 300505_5.0010, Wielichowo Wieś, jednostka ewidencyjna Wielichowo – obszar wiejski.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. sprzedaż wraz z montażem fabrycznie nowej i kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z panelami do produkcji energii elektrycznej zgodnej ze specyfikacją przedmiotu zamówienia,
2. dostawę kompletnej instalacji fotowoltaicznej na ryzyko i koszt własny wykonawcy do miejsca realizacji zadania,
3. wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, przyłączeniowych i innych wynikających z projektu budowlanego i projektu energetycznego,
4. wykonanie prób końcowych,
5. rozruch,
6. uruchomienie zamontowanej instalacji i podłączenie jej do sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
7. dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego, maksymalnie w ciągu 7 dni od zakończenia montażu instalacji tj. po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru instalacji i wykonania usługi,
8. przeszkolenia Zamawiającego z obsługi instalacji,
9. opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
10. udzielenie gwarancji na montaż przedmiotowej instalacji, na okres co najmniej 72 miesięcy od dnia bezusterkowego uruchomienia instalacji,
11. wydanie dokumentów (kart gwarancyjnych podzespołów użytych do montażu instalacji w języku polskim).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące dokumenty:

- Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. „Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 1000 kW wraz z infrastrukturą”, z 21.10.2024 r., stanowiący Załącznik nr 1.1 do Ogłoszenia o przetargu,
- Pozwolenie na budowę - decyzja Starosty Grodzkiego nr 73/2025 z dn. 24.02.2025 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę Zakłady Mięsne Kozłowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością obejmujące budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1000 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek oznaczonych numerem ewid.: 512, 513, 514/1 obręb: 300505_5.0010, Wielichowo Wieś, jednostka ewidencyjna Wielichowo – obszar wiejski, stanowiące Załącznik nr 1.2 do Ogłoszenia o przetargu,
- Warunki przyłączenia – warunki przyłączenia do sieci ENEA Operator sp. z o.o. z dnia 26.06.2023, stanowiące Załącznik nr 1.3 do Ogłoszenia o przetargu.

Opis przedmiotu zamówienia stanowią łącznie zapisy Ogłoszenia o przetargu, Projektu budowlanego i innych dokumentów przywołanych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o przetargu.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych, z zachowaniem tych samych standardów technicznych i jakościowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamawianej inwestycji.

Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację dostaw i robót zgodnie z opisem zawartym w treści Ogłoszenia o przetargu i załącznikach, oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż założone w tej dokumentacji, w tym w szczególności określone w punkcie 5.2 „Specyfikacja techniczna dla kluczowych parametrów instalacji” poniżej i zapewniające uzyskanie mocy nie mniejszej niż 449 kW, a ponadto muszą to być materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. W każdym przypadku, gdy przedmiot zamówienia został opisany poprzez odniesienie się do norm, dopuszcza się rozwiązania równoważne do wskazanych w normach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Ileokroć w dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia opisany jest ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który mógłby prowadzić do wyeliminowania lub uprzywilejowania niektórych wykonawców, to przyjmuje się, że każdemu takiemu wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” na zasadach określonych jak powyżej, a wskazanie ma charakter przykładowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie zamiennej dokumentacji technicznej, jeżeli zaistnieje taka konieczność, z uwzględnieniem rozwiązań sprzętowych, materiałowych i technicznych dostosowanych do wymogów Ogłoszenia ofertowego oraz w razie konieczności uzyskanie na jej podstawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich wymaganych materiałów, urządzeń, wyposażenia i wyrobów w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia. Przedmiotem dostawy i montażu mogą być jedynie elementy nowe fabrycznie.

Powykonawczo Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne pomiary elektryczne (rezystancji izolacji przewodów AC i DC, pomiar ciągłości przewodów ochronnych w tym głównych i dodatkowych połączeń wyrównawczych, rezystancji uziemienia, sprawdzenie polaryzacji przewodów i łańcuchów, pomiar napięcia otwartego Voc łańcuchów PV, pomiar prądu zwarcia I_{sc} lub prądu pracy łańcuchów PV, testy funkcjonalne itp.) potwierdzające prawidłowość montażu i doboru urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest wykonać instalację uziemiającą i ochronę odgromową instalacji.

Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.

Przedmiot zamówienia musi odpowiadać parametrom wskazanym przez Zamawiającego. Ocena spełnienia przedmiotowych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”.

5.2. Specyfikacja techniczna dla kluczowych parametrów instalacji

Wymagania dotyczące instalacji fotowoltaicznej:

a) Moduły fotowoltaiczne (panele)

Instalacja fotowoltaiczna będzie się składać z modułów fotowoltaicznych o budowie glass-glass, typu N, o mocy nie mniejszej niż 600 Wp i sprawności nie mniejszej niż 23%. Ofertowana moc łączna instalacji około 450 kWp.

Ustawienie paneli w kierunku wschód-zachód.

Roczna degradacja modułu w przeciągu 25 lat maksimum 0,4% rocznie.

Gwarancja wydajności minimum 25 lat

b) Konstrukcja wsporcza

Konstrukcja paneli PV gruntowa wbijana w ziemię, montaż modułów na klemy lub śruby w fabrycznych miejscach montażu modułów, konstrukcja nośna w układzie wschód-zachód. Konstrukcja z powłoką Magnelis.

c) Trafostacja

W miejscu wskazanym na PZT należy pobudować trafostację z transformatorem suchym o mocy 1000kVA 15,75kV/0,4kV, z której zasilane będą falowniki. Trafostacja powinna posiadać układ pomiarowy spełniający wymagania postawione w warunkach przez OSD. Trafostacja ta będzie głównym PPE dla zakładu i z tej trafostacji średnim napięciem będzie zasilana dotychczasowa trafostacja.

d) Rozdzielnica DC

Należy zastosować rozdzielnicę DC zamontowaną przy każdym inwerterze, wyposażoną w ograniczniki przepięć DC po jednym na każdy string. W celu zapewnienia poprawnej i bezpiecznej pracy instalacji i urządzeń elektrycznych rozdzielnica DC powinna być wyposażona we wkładki bezpiecznikowe DC o charakterystyce gPV montowane na podstawach bezpiecznikowych lub w rozłącznikach bezpiecznikowych. Rozdzielnicę należy wyposażyć w zamek przed dostępem osób trzecich oraz trwale opisać.

e) Inwerter (falownik)

Inwertery muszą być zamontowane na dedykowanej konstrukcji przy Instalacji PV w sposób zapewniający bezpieczne i trwałe ich zamocowanie oraz osłonę przed bezpośrednim nasłonecznieniem.

Moc – 100.000W

Sprawność EU nie mniejsza niż 98%

Ilość MPPT nie mniejsza niż 4

Falownik z funkcją AFCI

Wymagany Ochronnik AC TYP II

Wymagany Ochronnik DC TYP II

Zintegrowana funkcja PID

Stopień ochrony min IP66

Komunikacja WLAN/Ethernet

f) Rozdzielnica pośrednicząca AC

Każdy inwerter fotowoltaiczny należy połączyć z rozdzielnicą pośredniczącą AC wykonaną z obudowy termoutwardzalnej. Rozdzielnicę AC należy wyposażyć w zabezpieczenia nadprądowe lub rozłączniki bezpiecznikowe oraz ograniczniki przepięć AC chroniące instalację w przypadku przepięć od strony sieci niskiego napięcia. W drzwiach rozdzielnicy wymagane są znormalizowane zamki.

g) Okablowanie strony DC

Po stronie DC należy stosować dedykowane kable solarne o przekroju minimum 6mm², spełniające wymagania normy PN-EN 50618:2015-03 Kable i przewody elektryczne do systemów fotowoltaicznych, albo inną aktualną na dzień złożenia oferty. Kable stałoprądowe należy układać pod konstrukcją paneli w osłonach odpornych na UV w miejscach narażonych na bezpośrednie światło słoneczne. Wszelkie materiały z tworzywa sztucznego tj. opaski kablowe i rurki muszą być odporne na promieniowanie UV oraz warunki zewnętrzne. Zabronione jest tworzenie z przewodów DC pętli na połączeniach tworząc pętle indukcyjne. Należy stosować złącza MC4 wyłącznie jednego producenta zapewniające pewny styk i unikanie iskrzenia w trakcie eksploatacji. Złącza MC4 należy zamontować spinkami metalowymi do konstrukcji wsporczej paneli w sposób uniemożliwiający zalewanie złącza przez wodę.

h) Okablowanie strony AC

Okablowanie od Rozdzielnicy AC falownika do miejsca przyłączenia w trafostacji należy prowadzić w ziemi. Okablowanie powinno być wykonane kablem o przekroju dobranym do obciążenia. Przewody i kable AC powinny być wykonane zgodnie z normą EN 50575:2014 oraz Dyrektywą CPR.

i) Monitoring

Instalacja będzie wyposażona w Power Plant Controller i będzie umożliwiała zdalny monitoring i sterowanie parametrami pracy instalacji

j) Pomiary energii

Zamawiający wymaga aby, Wykonawca zaprojektował, zainstalował oraz sparametryzował układ pomiarowy w głównym przyłączy do sieci. Licznik musi być wyposażony w moduł komunikacyjny i musi umożliwiać zdalny odczyt energii pobieranej i wprowadzanej do sieci energetycznej

k) Oznakowanie instalacji

Należy wprowadzić oznakowanie zgodnie z wytycznymi normy PN-HD 60364-7-712 poprzez umieszczenie naklejki informacyjnej w miejscu przyłączenia instalacji PV, przy tablicy licznikowej oraz przy głównym wyłączniku zasilania obiektu. Sposób oznaczenia instalacji należy zawrzeć w dokumentacji powykonawczej.

l) Połączenia wyrównawcze i uziemiające

Wszystkie elementy metalowe elektrowni PV w szczególności konstrukcja wsporcza oraz moduły a także falownik muszą zostać objęte systemem uziemionych połączeń wyrównawczych. Należy uziemić w taki sposób, aby osiągnąć rezystancję uziemienia poniżej 10 Ω . Połączenia wyrównawcze i uziemienia należy wykonać przewodem LgYżo 25mm² oraz odpowiednio dobraną bednarką.

Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż w 2024 r.

6. Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany Przedmiot zamówienia, w tym na wbudowane materiały i urządzenia, na okres co najmniej 72 miesięcy, przy czym Wykonawca udziela gwarancji na główne elementy urządzeń na okres nie krótszy niż:

- o gwarancja na panele fotowoltaiczne: 144 miesiące oraz 25 lat na zachowanie wydajności/sprawności paneli fotowoltaicznych,
- o gwarancja na inwertery fotowoltaiczne: 120 miesięcy,
- o gwarancja na konstrukcję (na wady montażowe instalacji oraz zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji): 60 miesięcy.

Wykonawca przeprowadzać będzie coroczne przeglądy instalacji, w tym przeglądy połączeń mechanicznych i elektrycznych oraz pomiary elektryczne i termowizyjne instalacji.

Warunki gwarancji i rękojmi za wykonane roboty wskazane zostały w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik 6 do Ogłoszenia o przetargu.

7. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

- a) nie zalegania z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu stanowiące część formularza oferty (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu).

- b) dopełnienia obowiązku zarejestrowania w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych informacji o swoich beneficjentach rzeczywistych, w przypadku, gdy oferent znajduje się w katalogu wskazanym w art. 58 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn.zm.).

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu stanowiące część formularza oferty (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu).

- c) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu stanowiące część formularza oferty (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu).

- d) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia do prawidłowego wykonania zamówienia.

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem Terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie (brany jest pod uwagę termin zakończenia realizacji referencyjnych prac), wykonał należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 realizacje polegające na wykonaniu prac związanych z budową instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 300 kW każda.

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu ze wskazaniem posiadanego doświadczenia i wykonywanych działań. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 3 do Ogłoszenia o przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie zadań wskazanych w ofercie np. umowę na wykonanie danego zadania dla klienta, referencje od klienta dotyczące kontraktu lub protokół odbioru usługi podpisany przez klienta i oferenta.

- e) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- i. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- ii. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z minimum 5 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień i która w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert kierowała minimum 2 realizacjami polegającymi na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 300 kW każda,
- iii. osobą posiadającą uprawnienia certyfikowanego instalatora OZE z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym,
- iv. osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- v. osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu ze wskazaniem nazwisk osób i doświadczenia. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 4 do Ogłoszenia o przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające dysponowanie odpowiednią osobą.

- f) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- i. posiada na dzień składania ofert zdolność kredytową lub środki finansowe o łącznej wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 5 do Ogłoszenia o przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą złożenia oferty.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie może przedstawić wymaganych powyżej dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego warunku dotyczącego sytuacji finansowej i ekonomicznej.

- ii. posiada aktualną na dzień składania ofert i opłaconą polisę w wysokości min. 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych), a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 5 do Ogłoszenia o przetargu. Z oświadczenia winien wynikać fakt opłacenia polisy, aktualny na dzień otwarcia ofert.

Wartości podane w dokumentach złożonych w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego (PLN) zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP na dzień Terminu otwarcia ofert.

Wykonawca może polegać na zasobach niezbędnych do realizacji zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając, w tym celu wraz z ofertą pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Oferent nie może być podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające na:
 - uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku oferent składa oświadczenie stanowiące część formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.

3. Oferent, w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, nie może być podmiotem związanym z Federacją Rosyjską zgodnie z zasadami i ograniczeniami określonymi głównie w poniższych regulacjach prawnych unijnych i krajowych:
 - Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE L 134 z 20.5.2006, str. 1, z późn. zm.),
 - Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE L 78 z 17.3.2014, str. 6, z późn. zm.),
 - Rozporządzeniu (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1. z późn. zm.),
 - Komunikacie Komisji „Tymczasowe kryzysowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki po agresji Rosji wobec Ukrainy” (Dz. U. UE C 131 z 24.3.2022 str. 1),
 - Ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835, z późn. zm.).

W celu potwierdzenia spełnienia warunku oferent składa oświadczenie stanowiące część formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.

4. Ocena spełnienia przedmiotowych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania.

8. Informacja na temat wadium

Wysokość wadium:

- o Każdy Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy 00/100 złotych),
- o Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

Forma wadium - wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- o pieniądzu,
- o gwarancjach bankowych,
- o gwarancjach ubezpieczeniowych,
- o poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

Sposób i termin wniesienia wadium:

- o wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer 52 1090 1434 0000 0001 2347 0932 prowadzony przez Santander Bank Polska SA z dopiskiem na blankiecie przelewu, jakiego postępowania dotyczy. Kserokopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty,
- o wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielonego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy wnieść poprzez złożenie oryginału dokumentu w siedzibie Zamawiającego. Kserokopię dokumentu należy dołączyć do oferty. Dokument wadium powinien mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
- o wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Zwrot wadium – zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza lub po unieważnieniu postępowania. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:

- o odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- o nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- o zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

9. Kryteria oceny oferty

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu ofertowym w oparciu o dokumenty złożone przez Oferenta.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród ofert spełniających wszystkie warunki formalne postawione w Ogłoszeniu o przetargu (spośród ofert niepodlegających odrzuceniu).

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i zastosowane wagi:

1. Cena netto	70%
2. Okres gwarancji na elektrownię fotowoltaiczną	20%
3. Termin realizacji	10%
Razem	100%

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Sposób oceny oferty w poszczególnych kryteriach (metodologia liczenia punktów):

1. Cena netto

Ilość punktów dla oferty porównywanej = $(\text{cena najniższa spośród złożonych ważnych ofert} / \text{cena z oferty porównywanej}) \times 100 \text{ pkt} \times 70\%$.

2. Okres gwarancji na elektrownię fotowoltaiczną

Ilość punktów dla oferty porównywanej = $(\text{długość okresu gwarancji z oferty porównywanej} / \text{najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ważnych ofert}) \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 72 miesiące licząc od momentu odbioru końcowego. Maksymalny okres gwarancji punktowany przez Zamawiającego: 102 miesiące.

W przypadku podania w Ofercie różnych okresów gwarancji dla różnych elementów składających się na zamówienie, Zamawiający dla celów przyznania punktów weźmie pod uwagę najkrótszy wskazany okres gwarancji w ofercie.

3. Termin realizacji

Ilość punktów dla oferty porównywanej = $(\text{najkrótszy okres realizacji przedmiotu zamówienia w dniach spośród złożonych ważnych ofert} / \text{liczba dni realizacji przedmiotu zamówienia z oferty porównywanej}) \times 100 \text{ pkt} \times 10\%$

Dla potrzeb oceny ofert jako data początkowa brany będzie Termin otwarcia ofert.

W postępowaniu ofertowym brane będą pod uwagę jedynie oferty w sposób pełny odpowiadające treści Ogłoszenia o przetargu, tzn. oferta zawierać musi ustosunkowanie się Oferenta do każdego z punktów przedstawionych powyżej.

W przypadku gdy złożone dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą ilość punktów w kryteriach wyboru, za najkorzystniejszą ofertę uznaje się ofertę z najniższą ceną netto. W sytuacji wystąpienia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wzywa Oferentów, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie do złożenia w terminie 2 dni roboczych ofert dodatkowych w zakresie dotyczącym ceny netto. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić ceny netto wyższej niż w złożonych ofertach.

W przypadku niezłożenia żadnej oferty dodatkowej albo złożenia ofert dodatkowych o takiej samej najniższej cenie, albo odrzucenia wszystkich ofert dodatkowych, Zamawiający zakończy postępowanie ofertowe bez wyboru żadnej z ofert.

10. Cena oferty

Cenę Oferty należy podać w złotych polskich (PLN) lub w walucie obcej. W przypadku złożenia ofert w różnych walutach dla potrzeb porównania ofert, oferty wyrażone w walutach obcych zostaną przeliczone na PLN według kursu sprzedaży NBP z dnia wystawienia ofert.

Umowa z Oferentem zostanie zawarta w walucie składanej oferty.

Zamawiający wskaże zespół osób do przeszkolenia przez Wykonawcę. Podczas instalacji, uruchomienia i szkolenia Zamawiający zaangażuje swojego tłumacza, jeżeli zaistnieje taka konieczność.

W przypadku, jeżeli zaoferowana cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do Przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania Przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami, Zamawiający zwrócić się może do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający może uznać, że cena oferty wydaje się rażąco niska, gdy cena jest niższa o co najmniej 30%

od szacunkowej wartości zamówienia lub jest niższa o co najmniej 30% od średniej cen wszystkich złożonych ofert. Dla potrzeb analizy Zamawiający weźmie pod uwagę ceny netto tj. bez podatku VAT.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki mogące mieć wpływ na cenę oferty.

Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę, w sytuacji:

- o wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
- o jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dołączonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu zamówienia.

11. Termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać **do dnia 17 października 2025 r. do godziny 9:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 października 2025 r. o godzinie 9:10, w Miejscu składania ofert.

12. Miejsce składania ofert

Oferty należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie firmy:

Zakłady Mięsne Kozłowski Sp. z o.o.

ul. Sadowa 2

64-050 Wielichowo - Wieś

lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej: biuro@kozlowskiwedliny.pl

13. Zakres i sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub elektronicznie. Przez Ofertę należy rozumieć całość wymaganej dokumentacji wskazane w Ogłoszeniu o przetargu. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie fax-u.
3. W przypadku składania oferty elektronicznie, wersję elektroniczną stanowią dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub skan podpisanych dokumentów.
4. W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę, która została złożona w wersji elektronicznej w formie skanu podpisanych dokumentów Oferent zobowiązany jest dostarczyć ofertę w wersji papierowej przed zawarciem umowy. Dostarczona oferta w formie pisemnej musi w pełni odpowiadać przesłanemu skanowi dokumentów.
5. Oferent przygotowuje i składa tylko jeden komplet dokumentów, składających się na Ofertę.
6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w jednym egzemplarzu. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wpisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. W przypadku oferty składanej w formie pisemnej Oferta powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, w zabezpieczonym odpowiednio opakowaniu – zaklejona koperta - z czytelnym dopiskiem: *"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 449 kW. Nie otwierać przed dniem 17 października 2025 r. o godzinie 9:10".*
8. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta (oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny wykonawcy wynika, iż do reprezentowania upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie reprezentujące osoby). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania Oferty należy dołączyć nadto stosowne upoważnienie w oryginale podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony Oferty były podpisane przez osobę/y reprezentującą Oferenta zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

Zaleca się, aby podpisy nieczytelne zostały opatrzone pieczęcią umożliwiającą identyfikację, bądź do oferty została załączona karta wzorów podpisów.

9. Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową. Oferta musi zawierać datę jej sporządzenia.
10. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii. Formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik 2 do Ogłoszenia o przetargu oraz oświadczenia stanowiące załączniki nr 3-5 do Ogłoszenia o przetargu muszą zostać złożone w oryginale.
11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez dostawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
12. Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie (minimum 2 dni roboczych) do złożenia uzupełnienia lub wyjaśnień dotyczących Formularza oferty i dokumentów załączonych do Oferty.
13. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

1. Formularz oferty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu,
2. Oświadczenia dotyczące warunków uczestnictwa w postępowaniu - zgodnie z wzorami stanowiącymi załączniki nr 3, 4 i 5 do Ogłoszenia o przetargu,
3. Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia.

Specyfikacja techniczna (w postaci opisu technicznego, katalogów producentów lub innych dokumentów) przedstawia cechy oferowanego przez Oferenta przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczna Oferenta pozwalać musi na ocenę zgodności oferowanych instalacji, jej elementów, parametrów z wymogami Ogłoszenia o przetargu. Specyfikacja powinna zawierać w swej treści m.in. nazwę własną, dane producenta, typ i model, ilość itp. oferowanych produktów.

4. Kosztorys ofertowy.

Kosztorys ofertowy musi zostać opracowany z uwzględnieniem warunków jak dla kosztorysu inwestorskiego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).

Kosztorys musi zawierać: tytuł projektu; nazwę projektu lub robót budowlanych z podaniem lokalizacji; nazwę, siedzibę i adres Zamawiającego; imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres albo nazwę, siedzibę i adres podmiotu sporządzającego kosztorys; datę sporządzenia kosztorysu; ogólną charakterystykę obiektu lub robót budowlanych, zawierającą opis techniczny wraz z parametrami określającymi wielkość projektu lub robót budowlanych, wpływającymi na koszt tego projektu lub tych robót; przedmiar lub obmiar robót budowlanych; kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną; wartość kosztorysową robót budowlanych; tabelę wartości elementów scalonych.

Kosztorys ofertowy złożony przez Oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie przekazany do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. W przypadku uwag zgłoszonych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa do kosztorysu Wykonawca zobowiązany jest do jego korekty.

W przypadku złożenia przez oferenta kosztorysu lub kosztorysu uproszczonego niespełniającego wskazanych w tym punkcie warunków, w nawiązaniu do zapisów pkt 12 powyżej, Zamawiający wezwie oferenta do złożenia prawidłowo opracowanego dokumentu.

5. Dokument potwierdzający umocowanie osób podpisujących Ofertę do reprezentowania Oferenta w przypadku udzielenia pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy),

6. Pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeżeli dotyczy).

W przypadku dołączanych dokumentów do Oferty należy ująć ich nazwy w Ofercie.

14. Termin ważności oferty

Oferent związany będzie złożoną ofertą przez okres 21 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert.

15. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia – termin odbioru końcowego bez usterek: **do 10 marca 2026 r.**

W terminie odbioru musi nastąpić wykonanie wszystkich działań objętych przedmiotem zamówienia, w tym przyłączenie instalacji do sieci energetycznej i podpisanie protokołu odbioru końcowego bez usterek.

16. Warunki wynagrodzenia Wykonawcy

Wykonawca za zrealizowanie Przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z Ceną oferty.

Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe będzie wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją robót, dostaw i montażu Przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Wynagrodzenie ryczałtowe musi pokrywać wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania wszystkich czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.

Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia, jednakże w wysokości nie większej niż 20% Ceny oferty.

Zamawiający obok wniesienia zaliczki dopuszcza płatność za realizację zamówienia w częściach:

- o w okresach miesięcznych – za wykonane i zakończone prace w danym miesiącu kalendarzowym z zastrzeżeniem wystąpienia płatności końcowej, o której mowa poniżej i wykorzystania środków z zaliczki. Pierwsze rozliczenie nastąpić może dopiero po uzyskaniu zaawansowania wykonania finansowego umowy w wysokości przekraczającej wartość wypłaconej zaliczki,
- o po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego tj. po realizacji całości zamówienia. Zamawiający zastrzega, że płatność w ramach tego etapu (płatność końcowa) wyniesie co najmniej 5% Ceny oferty.

W Formularzu oferty należy określić warunki płatności poprzez wskazanie procentów i wartości wynagrodzenia płatnych w ramach kolejnych etapów.

Pozostałe warunki wynagrodzenia Wykonawcy wskazano w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik 6 do Ogłoszenia o przetargu.

17. Czynności poprzedzające podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą

Po wyborze oferty najkorzystniejszej przed zawarciem umowy wybrany Wykonawcy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. W przypadku podmiotów zagranicznych dokument rejestrowy potwierdzający na dzień podpisania umowy sposób reprezentacji przedsiębiorstwa,
2. Dokumenty wskazane w rozdziale 7 Ogłoszenia o przetargu – „Warunki udziału w postępowaniu”,
3. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego netto. Następuje to w sytuacji, gdy wysokość posiadanego ubezpieczenia

na dzień składania oferty przez Wykonawcę jest niższa od Ceny oferty bądź gdy ważność polisy upłynęła przed dniem zawarcia umowy.

4. Harmonogram płatności – harmonogram realizacji prac i rozliczeń, o którym mowa w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik 6 do Ogłoszenia o przetargu.

Po dokonaniu wyboru przez Zamawiającego oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest przedstawić dokumenty wymagane przed podpisaniem umowy, o których mowa w punktach 1 i 2 powyżej w terminie 5 dni roboczych. Dokumenty, o których mowa w punktach 3 i 4 przedstawia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o którym mowa w niniejszym punkcie lub przedłożenia błędnych dokumentów niepotwierdzających złożonych oświadczeń i stanu faktycznego oferta wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę jest odrzucana. W tej sytuacji Zamawiający może zaprosić do podpisania umowy kolejnego oferenta z najwyższą liczbą punktów uzyskanych według kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty lub zakończyć postępowanie ofertowe bez wyboru oferty. Czynność ta może być powtarzana w odniesieniu do kolejnych oferentów.

18. Umowa

Projekt umowy stanowi Załącznik 6 do Ogłoszenia o przetargu.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy z Wykonawcą w zakresie terminu jej wykonania w poniższych przypadkach:

1. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie i są niezawinione przez Wykonawcę, w tym okoliczności powstających na skutek zdarzeń losowych, których przewidzenie jest niemożliwe, zaś skutki mają bezpośrednie przełożenie na sytuację stron,
2. wystąpienia opóźnień po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które uniemożliwiają Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie – odpowiednio do zaistniałych okoliczności lub opóźnień po stronie Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zawartej z wykonawcą powodującą zwiększenie zakresu Przedmiotu zamówienia, jeżeli do prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczasowym zakresem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:

1. tych prac jako nowego zamówienia spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
2. Przedmiotu zamówienia jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu zamówienia w całości.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zawartej z wykonawcą powodującą zastosowanie rozwiązań zamiennych jeżeli ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia i konieczność wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, i nie spowodują pogorszenia pierwotnie zaoferowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych i technologicznych Przedmiotu zamówienia.

Wartość umowy podlega zmianie w zakresie wysokości naliczania podatku od towaru i usług (VAT), o ile w terminie przewidzianym umową zacznie obowiązywać inna stawka podatku VAT, niż w dniu złożenia oferty.

19. Warunki odrzucenia oferty

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. jej treść nie odpowiada treści Ogłoszeniu o przetargu lub
2. została złożona przez podmiot:

- a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy określonych w Ogłoszeniu o przetargu lub
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z zamawiającym lub
 - c) związany z Federacją Rosyjską lub
3. została złożona po terminie składania ofert określonym w Ogłoszeniu o przetargu.

Oferta dodatkowa podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. zawiera cenę netto wyższą niż w złożonej ofercie lub
2. została złożona po terminie składania ofert dodatkowych określonym przez beneficjenta w wezwaniu do złożenia tych ofert.

W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę, która została złożona przez Oferenta elektronicznie, umowa nie zostanie zawarta a oferta zostanie odrzucona jeżeli:

1. nie zostanie dostarczona przez Oferenta oferta w formie pisemnej lub
2. dostarczona przez Oferenta oferta w formie pisemnej nie odpowiada w pełni przesłanej wersji elektronicznej (skanowi dokumentów).

W przypadku złożenia przez Oferenta skanu dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium do oferty złożonej elektronicznie oferta zostanie odrzucona, jeżeli w ciągu 2 dni roboczych od Terminu składania ofert:

1. nie zostanie dostarczony przez Oferenta dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie pisemnej lub
2. dostarczony przez Oferenta dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie pisemnej nie odpowiada w pełni przesłanej wersji elektronicznej (skanowi dokumentu).

Wybrana oferta podlega odrzuceniu w wypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym terminie dokumentów wymaganych od oferenta wskazanych w rozdziale 17 Ogłoszenia o przetargu - „Czynności poprzedzające podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą”.

20. Osoba do kontaktu:

Piotr Kozłowski

Członek Zarządu

ul. Sadowa 2

64-050 Wielichowo - Wieś

Tel. +48 697 571 991

E-mail: piotr@kozlowskiwedliny.pl

Adres do korespondencji:

Zakłady Mięsne Kozłowski Sp. z o.o.

ul. Sadowa 2

64-050 Wielichowo - Wieś

E-mail: biuro@kozlowskiwedliny.pl

21. Postanowienia końcowe

1. Oferta musi w pełni odpowiadać Ogłoszeniu o przetargu, zawierać wszystkie informacje wskazane w Ogłoszeniu o przetargu i udzielać odpowiedzi na wskazane sprawy.
2. Ze względów ekonomicznych, organizacyjnych, technicznych oraz celowościowych Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego z tytułu złożenia, przyjęcia lub odrzucenia oferty. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu ofertowym ponosi podmiot składający ofertę.

5. Wycofanie, zmiana, zwrot oferty:
- Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem Terminu złożenia ofert. Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia muszą być złożone w miejscu i według takich samych zasad, jak składana oferta, z dodatkowym oznaczeniem informującym o zmianie,
 - Oferent ma prawo, przed upływem Terminu składania ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia. Wycofanie oferty należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Oferty wycofane nie zostaną otwarte,
 - Zamawiający zwraca ofertę złożoną po terminie po uprzednim, niezwłocznym, zawiadomieniu oferenta o tym fakcie, bez otwierania.
6. Zamawiający, bez podania przyczyny i konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może przedłużyć Termin złożenia ofert.
7. Zamawiający, bez konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może unieważnić i nie rozstrzygnąć postępowania ofertowego, w następujących przypadkach:
- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać składając zapytanie pocztą elektroniczną na adres: biuro@kozłowskiwedliny.pl nie później niż na 2 (dwa) dni przed terminem złożenia ofert.
9. Zamawiający zamieści treść pytań wraz z wyjaśnieniami na stronach internetowych, na których udostępniona jest dokumentacja związana z postępowaniem ofertowym, bez ujawniania źródła zapytania.
10. Oferent ma możliwość dokonania wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego.

22. Załączniki:

Załącznik 1.1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. „Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 1000 kW wraz z infrastrukturą”, z 21.10.2024 r.

Załącznik 1.2. Decyzja Starosty Grodzkiego nr 73/2025 z dn. 24.02.2025 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę Zakłady Mięsne Kozłowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością obejmujące budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1000 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek oznaczonych numerem ewid.: 512, 513, 514/1 obręb: 300505_5.0010, Wielichowo Wieś, jednostka ewidencyjna Wielichowo – obszar wiejski.

Załącznik 1.3. Warunki przyłączenia do sieci ENEA Operator sp. z o.o. z dnia 26.06.2023 r.

Załącznik 2. Formularz oferty

Załącznik 3. Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia

Załącznik 4. Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami

Załącznik 5. Oświadczeniu o sytuacji ekonomicznej i finansowej

Załącznik 6. Projekt umowy

Piotr Kozłowski

.....
(osoba reprezentująca)