

**Załącznik nr 5 – Projekt umowy**

**DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU NR 1/7/2023**

**Z DN. 28.07.2023 R.**

**Dla zadania pn.**

**„Wykonanie modernizacji kotłowni parowej”**

**U M O W A**

**na wykonanie prac modernizacyjnych kotłowni**

zawarta w dniu ..... roku w Wielichowie-Wieś pomiędzy:

**Zakłady Mięsne KOZŁOWSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Wielichowie-Wieś przy ul. Sadowej 2, 64 - 050 Wielichowo, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000607723, o kapitale zakładowym w wysokości 2.000,000,00 zł, NIP: 9950236934, REGON: 364343100,

reprezentowana przez:

1. Macieja Kozłowskiego - Prezesa Zarządu

zwana dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwana/nym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac modernizacyjnych kotłowni parowej polegających na wymianie kotła parowego na nowy o podwyższonej sprawności wraz z infrastrukturą przy założeniu pozostawienia istniejącego kotła jako zimna rezerwa oraz przebudowie instalacji z

istniejącym kotłem wodnym w zakładzie Zamawiającego w Wielichowie-Wieś przy ul. Sadowej nr 2, na podstawie Oferty Wykonawcy nr ..... z dnia ..... roku (zwanej dalej Ofertą), stanowiącej integralną część niniejszej Umowy – będącej załącznikiem nr 1,

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1.
3. Zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności ilość i rozmiar wykonywanych prac, przyjęte rozwiązania techniczne, materiały, których powinien użyć Wykonawca, uwarunkowania wynikające z charakteru nieruchomości, na podstawie których Wykonawca dokonał określenia kosztów wykonania Przedmiotu umowy i skalkulowania wynagrodzenia Wykonawcy, wynikają z dokumentacji technicznej dostarczonej przez Zamawiającego.
4. Dla Stron Umowy wiążące są jedynie postanowienia w formie pisemnej zawarte w niniejszej Umowie i załącznikach do niej.
5. Harmonogram Rzeczowy stanowiący załącznik nr 3 i Harmonogram Finansowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej Umowy obejmuje wskazanie terminów wykonania prac.

## **§ 2**

### **Jakość przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną dotyczącą realizacji Przedmiotu umowy oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje i środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz, że zapoznał się z zakresem prac.
2. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy będzie wykonany przy zachowaniu należytej jakości i staranności, z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją, Normami branżowymi i normami bezpieczeństwa obowiązującymi w Polsce i Unii Europejskiej oraz z postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i podzespołów nowych, pozbawionych wad i usterek, zgodnie z załącznikiem nr 1, a także spełniających obowiązujące normy, wymogi, dopuszczenia, aprobaty i certyfikaty.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wynagrodzenie skalkulowane na podstawie Oferty stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, za wykonanie Przedmiotu umowy oraz świadczenie wszelkich innych usług, których realizacja jest zgodnie z celem i Przedmiotem umowy.

## **§ 3**

## **Terminy**

1. Przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót nastąpi do dnia ..... roku.
2. Wykonawca po zapoznaniu się z terenem prowadzenia prac modernizacyjnych złoży oświadczenie, iż teren jest w stanie umożliwiającym prowadzenie prac i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin rozpoczęcia prac modernizacyjnych oraz dostawy urządzeń i gotowości do montażu.
4. Zakończenie prac modernizacyjnych, montażowych, rozruchu i przekazania funkcjonującej bezusterkowo i kompletnej instalacji nastąpi w terminie do dnia ..... roku.
5. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych i montażowych Strony ustalą Harmonogram Rzeczowy i Harmonogram Finansowy jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
6. Strony ustalają możliwość wprowadzenia zmian w Harmonogramach Rzeczowym i Finansowym w drodze obustronnie podpisanego uzgodnienia przez umocowanych niniejszą Umową przedstawicieli bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość tego, że terminowa realizacja Umowy ma kluczowe znaczenie dla Zamawiającego i jakiegokolwiek opóźnienie w jej wykonaniu może skutkować ujemnymi konsekwencjami finansowymi dla Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca gwarantuje, że realizacja poszczególnych etapów nastąpi w terminach gwarantujących bezusterkowy odbiór w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 Umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Stron**

1. Niezależnie od innych obowiązków przewidzianych niniejszą Umową, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o jakim mowa w § 5 niniejszej Umowy, jest zobowiązany do:
  - 1) demontażu zbędnych elementów starej instalacji, dostawy - przy czym przez dostawę należy rozumieć sprzedaż, montażu i uruchomienia kompletnej zmodernizowanej instalacji zgodnie z Ofertą,
  - 2) wykonania dokumentacji powykonawczej i oznaczenia instalacji w realizowanym zakresie,
  - 3) przeprowadzenia przeszkolenia załogi Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego użytkowania oraz obsługi dostarczonej instalacji, przez co Strony rozumieją przeprowadzenie jednodniowego szkolenia, które odbędzie się w terminie uzgodnionym uprzednio przez Strony i czas trwania szkolenia nie przekroczy 16 godzin,
  - 4) przestrzegania przepisów BHP w trakcie realizacji prac będących Przedmiotem umowy.

- 5) dostarczenia: DTR urządzeń wraz z instrukcją eksploatacji, certyfikatami, protokołami odbiorczymi w ramach dokumentacji powykonawczej.
  - 6) dla nowo zamontowanego kotła wraz z osprzętem Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić proces oceny zgodności przed oddaniem Zamawiającemu do użytkowania. Proces przeprowadza Wykonawca zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  - 7) zapewnienia wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia monterów i instalatorów wraz z nadzorem oraz sprzęt niezbędny do prowadzenia prac.
  - 8) uporządkowania terenu prowadzonych prac.
  - 9) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich przeszkód w należyтым wykonywaniu Umowy, które mogą ujawnić się w trakcie wykonania Przedmiotu umowy, pod rygorem utraty wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego,
  - 10) przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie wszelkiej dokumentacji świadczącej o należyтым wykonaniu Umowy, w tym wszelkich świadectw, atestów i innych dokumentów świadczących o wykonaniu Przedmiotu umowy przy użyciu materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu i spełniających wymagane normy bezpieczeństwa oraz wynikających ze standardów technicznych wymaganych przez odpowiednich dostawców mediów,
  - 11) współdziałania z Zamawiającym oraz osobami działającymi w jego imieniu lub na jego rzecz w celu zapewnienia prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy, w tym zapewnienia im swobodnego wstępu na teren prowadzenia prac modernizacyjnych celem kontroli należytego wykonania Przedmiotu umowy,
  - 12) w razie takiej potrzeby koordynowania wykonywanych prace z pracami wykonywanymi przez inne podmioty w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w tym stosować się do wskazówek i poleceń Zamawiającego wydawanych w tym zakresie,
  - 13) posiadania od daty rozpoczęcia prac do daty podpisania końcowego protokołu odbioru ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich z tytułu wykonywanej działalności, w tym urazów i trwałych uszkodzeń oraz wszelkich ryzyk budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia na terenie prowadzenia prac modernizacyjnych niezbędnych mediów – prądu i wody,
  - 2) dokonania odbioru prac zanikowych – w ciągu 48 godzin po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę,
  - 3) dokonania odbiorów częściowych – 3 dni po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę,
  - 4) dokonania odbioru końcowego – 7 dni po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę,

- 5) dokonania odbioru dokumentacji powykonawczej,
  - 6) Strony ustalają, obowiązek przedstawienia do akceptacji wbudowywanych materiałów i urządzeń. Do wskazanego w Umowie przedstawiciela Zamawiającego wpłyną karty techniczne produktów do akceptacji. W razie braku uwag w ciągu 3 dni od przedłożenia karty technicznej materiał lub urządzenie uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego do montażu.
3. Z ramienia Zamawiającego osobą uprawnioną do podejmowania ustaleń technicznych dotyczących instalacji jest:
- ....., tel. ...., email: .....
4. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:
- ....., tel. ...., email: .....

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: ..... zł (słownie: .....)  
netto, do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) .... % kwoty netto wynagrodzenia, tj. .... zł (słownie: .....złoty) tytułem zaliczki zostanie zapłacone w terminie .... dni od dnia podpisania Umowy. Po dokonaniu wpłaty Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 2) .... % wartości wynagrodzenia netto tj. .... zł (słownie: ..... złotych) łącznie płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktur za wykonane i zakończone prace w danym miesiącu kalendarzowym (płatności częściowe po przerobie prac),
  - 3) .....% wynagrodzenia netto tj. .... zł (słownie:.....) płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
  - 4) podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT jest protokół odebranych bezusterkowo robót zgodnie z Harmonogramem Finansowym stanowiącym załącznik nr .. do niniejszej Umowy będący jej integralną częścią.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, skalkulowane zostało po dokonaniu przez Wykonawcę wnikliwej analizy dokumentacji określającej Przedmiot umowy oraz wszelkich warunków jej wykonania i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót i innych świadczeń koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności wszystkie koszty zakupu niezbędnych usług, materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wszelkie czynności i roboty przygotowawcze, koszty prowadzenia robót, koszty zatrudnienia pracowników, wszelkiego transportu, ubezpieczenia materiałów podczas transportu, koszty użycia sprzętu, składowania lub utylizacji odpadów, wykonania i dostarczenia wymaganych prawem i koniecznych prób, badań, atestów, certyfikatów i zaświadczeń, rozruchów lub szkoleń a także wykonania i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i wszelkich innych dokumentów, których sporządzenie lub uzyskanie należy do obowiązków Wykonawcy, koszty usuwania ewentualnych wad lub usterek oraz wszystkie koszty związane z robotami pomocniczymi, towarzyszącymi lub zabezpieczającymi, będącymi w integralnym związku z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji prac modernizacyjnych dojdzie do wykonania robót dodatkowych, Wykonawca będzie miał prawo żądać dodatkowego wynagrodzenia ustalonego przy zachowaniu wskaźników cenotwórczych i cen jednostkowych zgodnych z kosztorysem ofertowym.
5. Jeżeli wykonanie robót dodatkowych ze względu na ich charakter może wpłynąć na termin wykonania Umowy, Wykonawca ma prawo uzależnić zaakceptowanie dodatkowego zamówienia od przesunięcia terminu wykonania niniejszej Umowy o czas odpowiedni do wykonania tych robót dodatkowych.
6. Faktury będą płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w ..... o numerze .....  
Za dzień płatności uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o nr identyfikacyjnym ....., a wyżej wskazany rachunek bankowy ujawniony jest w urzędowym wykazie czynnych podatników VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o nr identyfikacyjnym 9950236934.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony postanawiają, że Przedmiot umowy będzie podlegał protokolarnemu:

- 1) odbiorowi częściowemu – dostawa urządzeń,
  - 2) odbiorowi prac zanikowych – prace montażowe ulegające zakryciu,
  - 3) odbiorowi końcowemu – po zakończeniu prac modernizacyjnych, montażowych i rozruchu urządzeń.
3. Prace podlegające zakryciu będą zgłaszane pisemnie (mail) z dwudniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego terminu ich zakrycia.
  4. Protokoły, o których mowa wyżej, podpisane przez wskazanych w niniejszej Umowie przedstawicieli Stron oraz bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oznaczają dokonanie odbioru.
  5. Na potrzeby rozliczeń pomiędzy Stronami dokonywane będą odbiory stanu zaawansowania robót, stanowiące podstawę do częściowej wypłaty wynagrodzenia. Protokoły te sporządzane będą zgodnie z Harmonogramem Finansowym.
  6. Po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbioru, w drodze pisemnej lub mailowej, Zamawiający w terminach wskazanych w § 4 ust. 2 przystąpi do odbioru. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad podczas dokonywanych odbiorów, Strony wymienią je w treści protokołu i wyznaczą termin, do upływu którego wady zostaną usunięte. W razie niedotrzymania uzgodnionego terminu usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych zgodnie § 7 ust. 3.
  7. Po zakończeniu wszelkich prac modernizacyjnych i montażowych oraz rozruchu zamontowanych urządzeń i po potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, Strony dokonają odbioru końcowego, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  8. Na dzień zgłoszenia odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, a w szczególności, niezbędne świadectwa kontroli jakości, jakości materiałów, dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza i odbiorowa muszą odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania robót przy realizacji Przedmiotu umowy. Dokumentacja powykonawcza i odbiorowa musi być przekazana równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Dokumentacja powinna zostać przekazana w 2 egzemplarzach w wersji wydrukowanej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie odpowiednio \*.dwg oraz \*.PDF.
  9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku wymaganych prób technicznych, dokumentów, lub posiada wady, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu uzupełnienia braków i usunięcia wad oraz zobowiązać Wykonawcę do ponownego, pisemnego zgłoszenia do odbioru.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Wady uznaje się za usunięte z chwilą dokonania przez Wykonawcę zawiadomienia wskazanego w zdaniu pierwszym, o ile w toku czynności odbiorowych potwierdzone zostanie ich usunięcie.
11. Przedmiot umowy uważa się za odebrany, jeżeli w protokole odbioru końcowego robót stwierdzono zrealizowanie i oddanie do użytkowania Przedmiotu niniejszej umowy bez wad.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

Strony ustanawiają za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy kary umowne:

1. Za niewykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, w terminie określonym w harmonogramie prac Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % umówionego wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia jednak nie więcej niż 10 % podstawy wymiaru.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,1% umówionego wynagrodzenia (§ 5), za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Strony dnia, w którym miało nastąpić usunięcie tych wad/usterek, jednakże nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia, Jeżeli Strony nie ustaliły innego terminu usunięcia wad/usterek, przyjmuje się, że okres opóźnienia w usunięciu wady/usterki rozpoczyna bieg z upływem 5 dni od dnia zgłoszenia wady/usterki Wykonawcy, chyba że termin ten jest niemożliwy do dotrzymania z przyczyn technologicznych.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jak również z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% umówionego wynagrodzenia (§ 5).
4. Łączna wysokość wszystkich kar z umowy nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia.
5. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jak również z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% umówionego wynagrodzenia (§ 5).
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Jeżeli szkoda spowodowana jest innymi przyczynami niż określone powyżej, Strona może dochodzić odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.



## § 8

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie wad fizycznych Przedmiotu umowy, bezawaryjnej pracy całej wykonanej przez siebie instalacji, na okres ..... miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i przekazania instalacji do użytkowania.
2. Na urządzenia obowiązują gwarancje producentów, które zostaną dostarczone przy odbiorze końcowym.
3. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia mechaniczne, części eksploatacyjne oraz uszkodzenia wynikłe z nieprawidłowego używania urządzenia. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady lub usterki zmodernizowanej kotłowni, serwis firmy Wykonawcy, przystąpi do usunięcia wady/usterki w terminie do 48 godzin roboczych od momentu otrzymania pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i usunie je niezwłocznie. Termin usunięcia usterki wynosi do 5 dni, przy czym może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wymiany elementów uszkodzonych o termin ich sprowadzenia.
4. Zawiadomienie, o którym mowa wyżej, winno zostać przesłane mailem na adres .....
5. Serwis pogwarancyjny może być realizowany przez Wykonawcę na podstawie odrębnej umowy.
6. Użytkowanie urządzenia w okresie gwarancyjnym niezgodne z instrukcją eksploatacji, która będzie dostarczona Zamawiającemu przy dokonaniu odbioru końcowego, w tym nie wykonywanie przeglądów okresowych dostarczonych urządzeń powoduje utratę gwarancji.
7. Przeglądy okresowe wykonywane mogą być przez Wykonawcę na podstawie odrębnej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonany Przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych, wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich.
9. Każdorazowo termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

## § 9

### Klauzula poufności

1. Żadna ze Stron nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony przekazywać lub inny sposób ujawniać osobom trzecim jakichkolwiek dokumentów lub informacji związanych z Umową, chyba, że jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez personel pracowniczy każdej Strony w tajemnicy informacji uznanych przez Strony za poufne, wymienionych w treści niniejszego paragrafu.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem lub realizacją poszczególnych części lub całości robót w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zostały ukończone w terminie, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 14 dni,
  - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania robót na okres dłuższy niż 7 dni, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wznowienia robót i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 14 dni,
  - 3) jeżeli w stosunku do Wykonawcy otwarto postępowanie likwidacyjne,
  - 4) jeżeli w stosunku do Wykonawcy złożono wniosek o ogłoszenie jego upadłości lub wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
  - 5) jeżeli roboty montażowe i inne są realizowane w sposób rażąco sprzeczny z Umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 14 dni, Wykonawca nie zmienia sposobu ich wykonania,
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy jeżeli zwłoka w zapłacie należnego mu wynagrodzenia przekracza 14 dni, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego czternastodniowego terminu do zapłaty.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty uporządkuje i opuści teren budowy. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na obowiązek zachowania poufności informacji lub zapłaty kar umownych za okoliczności występujące przed odstąpieniem od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego naliczone przez niego kary umowne pozostają w mocy.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą powodującą zwiększenie zakresu Przedmiotu umowy, jeżeli do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczasowym zakresem, a

konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, przy czym:

- a) wykonanie tych prac jako nowego zamówienia spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
  - b) wykonanie Przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania tych prac albo
  - c) bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu umowy w całości.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zawartej z wykonawcą powodującą zastosowanie rozwiązań zamiennych jeżeli ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy i konieczność wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, i nie spowodują pogorszenia pierwotnie zaoferowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych i technologicznych Przedmiotu umowy.
3. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) Siły Wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminie - w takim wypadku Strony wprowadzą do Umowy zmiany w zakresie terminów uwzględniające opóźnienia wynikające z działania Siły Wyższej,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, w tym zmiany przepisów podatkowych (np. w zakresie stawki VAT) - w takim wypadku Strony wprowadzą zmiany do niniejszej Umowy mające na celu zapewnienie jej pełnej zgodności z mającymi zastosowanie przepisami prawa,
  - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
  - 4) wystąpienia innych nadzwyczajnych okoliczności, grożących rażącej stratą, których Zamawiający lub Wykonawca nie przewidywały przy zawarciu Umowy - w takim wypadku Strony wprowadzą do Umowy zmiany w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia rażącej straty.
4. Zmiany dotyczące postanowień umownych, które wynikają z przyczyn organizacyjnych takie jak zmiana danych teleadresowych określonych w Umowie, czy też zmiana numeru konta bankowego jednej ze Stron, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której te zmiany dotyczą, drugiej Stronie.
5. Zmiany o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.
6. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **Prace dodatkowe i zamiennie**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do zmiany zakresu Przedmiotu umowy na podstawie pisemnego oświadczenia składanego pod rygorem nieważności.
2. Zmiana polegać może na zleceniu wykonania prac dodatkowych lub zamiennych. Zakres prac dodatkowych lub zamiennych i ich wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy i termin wykonania Umowy strony określą w aneksie do Umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych bez pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem utraty roszczeń wobec Zamawiającego związanych z wykonywaniem robót dodatkowych lub zamiennych.

## **§ 13**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej - zwanej „Polisą” na czas trwania Przedmiotu umowy, na wartość nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla zakresu ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie później, niż w dniu zawarcia niniejszej Umowy przekaże Zamawiającemu Polisę z dowodem opłaty składki,
  - b) okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji Przedmiotu umowy do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,
  - c) jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 lub ust. 2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy.

## **§ 14**

### **Dane osobowe**

1. Każda ze Stron umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników oraz pracowników drugiej Strony, wskazanych w umowie

jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe). Udostępniane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail.

2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust.1, będą przetwarzane przez Strony jako odrębnych Administratorów na podstawie art. 6 ust.1 lit f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy a których może to dotyczyć, o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy bądź jego część okazały się być nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne z jakiegokolwiek przyczyny, nie będzie to miało wpływu na ważność Umowy w pozostałym zakresie. Strony zobowiązują się w takim wypadku do podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych kroków w celu takiego ułożenia swoich praw i obowiązków, aby cele określone w Umowie zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
2. Strony zobowiązują się dokładać wszelkich starań, aby kwestie sporne mogące wyniknąć z interpretacji i wykonywania Umowy rozstrzygać między sobą na drodze polubownej. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia na drodze polubownej spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygane będą według prawa polskiego przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Przedstawiciele Stron, przez złożenie swojego podpisu pod Umową, oświadczają, że są upoważnieni do jej zawarcia, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu.

4. Dla potrzeb skutecznego wykonywania Umowy, w tym składania oświadczeń, dla których ważności Umowa zastrzega formę pisemną, Strony wskazują adresy korespondencyjne podane w komparycji Umowy
5. Prawem właściwym dla interpretacji i wykonywania Umowy jest prawo polskie.
6. Załączniki wymienione w poniższym spisie, stanowią integralną część Umowy. Umowa oraz wymienione poniżej załączniki należy uważać za wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. W szczególności różny stopień szczegółowości Umowy oraz poniższych załączników nie powinien być traktowany jako sprzeczność ich postanowień. Jednakże w przypadku ujawnienia nie dającej się usunąć sprzeczności pomiędzy zapisami Umowy oraz załączników lub samych załączników, pierwszeństwo znajdą zawsze postanowienia Umowy, zaś w odniesieniu do załączników o pierwszeństwie ich stosowania decydować będzie kolejność ich umieszczenia w poniższym spisie.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Spis Załączników:

- 1) Oferta wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2) Dokumentacja techniczna
- 3) Harmonogram Rzeczowy
- 4) Harmonogram Finansowy,
- 5) Polisa OC,

---

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**